



Februar 2020

I dette nummer

- 1** Personaleforhold
- 2** Kontoret Skolegade 6
- 3** DAB`s repræsentantskabsmøde
- 4** Formandsmøde 24. marts 2020 kl. 17.
- 5** DAB`s udvalg for bæredygtighed
- 6** Aktive fællesskaber 14. marts 2020
- 7** Evt. vedtægtsændring
- 8** Ekstra ordinære beboermøder
- 9** Rundtur i afdelingerne den 06. juni 2020

Esbjerg almennyttige Boligselskab

Nyhedsbrev

Bestyrelsen holdt møde den 03. februar 2020.

Diverse orientering:

Personaleforhold:

Flemming Johansen er fastansat i Lykkegårdsparken som ejendomsmester pr. 01. december 2019.

Kontoret Skolegade 6:

Bestyrelsen har godkendt et betinget køb af DAB på betingelse af at der kan fås grundkapital, at DAB`s repræsentantskab godkender salg og at der gives tilladelse til at etablere 3 boliger i lokalerne. Det er aftalt at et evt. køb skal ske med virkning 01.06.2020. Bestyrelsen besluttede at låne den nye afdelingen penge til køb, da den p.t. ikke har midler hertil.

Udlejning:

Der har været tale om 17 færre flytninger i 2019, hvilket svarer til, at den gennemsnitlige flytteprocent ligger på 12,6%. Det lykkedes fortsat få boligerne gendulejet uden lejetab – selv om der skal udsendes flere tilbud end tidligere. Tab ved fraflytning har været stigende med ca. kr. 180.000. Antallet af udsættelser er faldet fra 10 til 6 i 2019.

Kommende repræsentantskabsmøde

27.05.2020.

På det kommende repræsentantskabsmøde er Birte Guldbrandt Nielsen og Vibeke Andersen begge villige til genvalg – ligesom Henrik Glintborg er på valgt blandt ejendomsfunktionærerne – alle for 2 år.

DAB`s repræsentantskabsmøde og garantforsamling.

DAB afholder repræsentantskabsmøde lørdag den 16. maj 2020, hvor alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer inviteres med. Der arrangeres bus så vi kan være fremme kl. 11.30, hvor arrangementet starter. Bussen kører hjem igen kl. 21.00. Nærmere indbydelser følger.

Formandsmøde:

Der inviteres igen til formandsmøde den 24. marts kl. 17, hvor mødet afholdes i Storegade 33,1.

DAB`s udvalg for bæredygtighed:

DAB har nedsat et udvalg for bæredygtighed for at gøre det nemmere for alle boligafdelinger, uanset økonomi og størrelse, at få virkeliggjort bæredygtige initiativer.

Formålet med udvalget er at understøtte en grøn omstilling i DAB-administrerede boligselskaber- og afdelinger ved at give midler og støtte til projekter og initiativer, der fremmer bæredygtighed. Der er afsat kr. 500.00 årligt til at støtte gode initiativer, hvor det kræves at der er en medfinansiering fra afdelingen – eller selskabet side. Nærmere information på www.dabbolig.dk/om-os/dabs-udvalg/

Aktive fællesskaber:

Lørdag den 14. marts 2020 fra kl. 10-16 vil der blive afholdt et arrangement i Spangsbjergparken omkring aktive fællesskaber. Der kommer en ekstern konsulent og laver et oplæg, hvor der vil være workshops om-

kring følgende tre emner:
Hvordan styrker vi vores fællesskaber? Hvordan får vi flere beboere til at deltage? – og Hvordan får vi flere til at tage ansvar. Seminaret er for alle aktive beboere, bestyrelsesmedlemmer og beboere med interesse for at engagere sig i boligafdelingens fællesskab. Arrangementet afvikles desuden med deltagelse af personer fra B 32, Boligforeningen Fremad og Boligselskabet Filsø.

Der er udsendt invitation til hver enkelt afdelings/selskabs bestyrelsesmedlem.

Vedtægtsændring:

Selskabsbestyrelsen besluttede at fremsende forslag om ændring af vedtægterne på repræsentantskabsmøde i maj 2020. Forslaget går ud på, at der kan indkaldes til repræsentantskabsmøde og afdelingsmøde elektronisk – fremfor det skal ske pr. brev.

Det er herefter op til repræsentantskabsmødet at beslutte om ændringen skal besluttes.

Ekstra ordinære beboermøder:

Der mangler p.t. kun at blive afviklet møder i Hjertingparken og Spangsbjergparken omkring ændring af vedligeholdelsesordningen. Alle øvrige afdelinger har sagt JA til forslaget, hvorfor der bliver arbejdet videre med faktisk istandsættelse – så lofter og vægge i alle tilfælde er malet inden ny lejer flytter ind.

Fuglebakken:

I de tilfælde, hvor der er konstateres problemer i et omfang der påvirker indeklimaet – og beboerne ønsker det udbedret, sørger afdelingen for en afrensning af tapet på de berørte vægge og en efterfølgende behandling med KEIM silicatmaling m.v. En opgave som

koster mellem kr. 5-25.000 pr. bolig. Der køres en sag for afklaring af, hvem der skal betale herfor. Indtil denne sag er afsluttet bliver alle omkostninger bogført på en særlig konto i afdelingen. De foreløbige udgifter beløber sig til kr. 960.000. Selskabsbestyrelsen besluttede at yde et lån til afdeling Fuglebakken på foreløbig kr. 960.000. Det aftales senere, hvorledes beløbet skal tilbagebetales når sagens udfald er afklaret.

Skoleparken og Lykkegårdsparkens deltagelse i 3i1 projektet:

Bydelsprojekt 3i1 har på vegne af EAB, Fremad, B` 32 og Ungdomsbo og i samarbejde med Esbjerg Kommune udarbejdet en ansøgning til Landsbyggefonden til en ny Helhedsplan for 2020 – 2024.

Souschef Diana Mose Olsen har pr. 01. januar 2020 fået nyt job som Forstander på Madecentret i Esbjerg.

Der gennemføres løbende et væld af aktiviteter i begge de nævnte afdelinger.

Gjesingparken:

JOCA A/S har allerede primo januar færdiggjort arbejdet med at etablere nedgravede affaldsstadioner som derfor allerede er taget i brug. Der er små opstartsproblemer – men ellers er det taget godt imod blandt beboerne.

Hjertingparken

Erik W. Nielsen har valgt at trække sig som formand, hvorfor Palle Rexen er indtrådt som ny formand for afdelingen.

Klevehusene:

Alberte Madsbjerg Fyhn og Michelle Marie Collier er fraflyttet afdelingen pr. 15.02.2020. Suppleanterne Nina Larsen og Rasmus Ber-

telsen indgår herefter i bestyrelsen.

Rundtur i afdelingerne:

Selskabsbestyrelsen har besluttet at lave en rundtur i samtlige EAB`s afdelinger lørdag den 06. juni 2020. Samtlige afdelingsbestyrelsesmedlemmer vil blive inviteret til dette arrangement som starter ca. kl. 10 – 16.

Kommende møder:

24.03.2020 Formandsmøde

14.05.2020 Borgmestermøde

16.05.2020 DAB repræsentantskabsmøde

25.05.2020 EAB bestyrelses- og repræsentantskabsmøde

30. og 31. juli 2020 Ole Jacobsen kommer og besigtiger EAB`s afdelinger

23.09.2020 EAB budget bestyrelsesmøde

20.10.2020 Formandsmøde

03.11.2020 EAB bestyrelsesmøde

HUSK INDBOFORSIKRING:

I en almen boligafdeling er ejendommen forsikret mod brand, oversvømmelse og andre skader, men det er dit indbo IKKE.

Uden indboforsikring får du ingen dækning på de "løse dele" i boligen, det vil sige møbler, tæpper, tøj, sko, husholdningsartikler, elektronisk udstyr osv.

Vær derfor opmærksom på, at du har indboforsikring, og at den dækker tilstrækkeligt i forhold til værdien af dit indbo.

Indboforsikringen dækker skader på dine private ejendele forårsaget af brand, vandskade, tyveri eller andet. Desuden sørger indboforsikringen for skadesbegrænsning på indbo lige efter ulykken. Indboforsikringen dækker også evt. ekstraudgifter til midlertidig bolig, hvis din bolig ubeboelig i en længere periode. Du kan tegne indbo hos alle landets forsikringselskaber.